



Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei Lavori di Realizzazione
Parco e Parcheggio Pubblico in contrada Rapattoni Superiore a Cepagatti

11. Quadro Economico Quadro Economico



EUGENIO CANCELLI

Architetto

Eugenio Cancelli

v. le Villa De Felici, 125 - 65019 - Piappella PE

eugeniocancelli@architetto@yahoo.it

eugenio.cancelli@archiworldpec.it

COMUNE DI CEPAGATTI
(Provincia di Pescara)

PROGETTO: PARCO PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONTRADA RAPATTONI SUPERIORE

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

1) Lavori a misura	€ 76.011,05	
2) Lavori a corpo	€	
a) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		€ 76.011,05

1) Oneri per i piani di sicurezza a misura	€ 4.758,69	
2) Oneri per i piani di sicurezza a corpo	€ 0,00	
b) IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S.		€ 4.758,69

IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a-b) € 80.769,74

d) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Atto notarile e spese di registrazione	€ 2.000,00	
a) Atto notarile	€ 2.000,00	
2) Acquisizione aree	€ 292.845,70	
a) Espropriazioni terreni		
3) Spese tecniche :	€ 11.153,80	
a) Progettazione	€ 4.000,00	
b) Direzione Lavori e contabilità	€ 4.000,00	
c) Coordinamento sicurezza	€ 2.431,80	
d) CRE	€ 722,00	
e) INPS 4%	€ 446,15	€ 910,15
f) CNPAIA 4%	€ 464,00	
4) Spese analisi e collaudi (con IVA e CNPAIA)	€ 0,00	
a) Collaudo	€ 0,00	
5) IVA	€ 10.731,04	
a) IVA sui lavori al 10%	€ 8.076,97	
b) IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€ 2.654,07	
6) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento.....	€ 1.140,17	
a) spese per ufficio tecnico 1,5% importo dei lavori	€ 1.140,17	
7) Imprevisti	€ 449,40	€ 449,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 7)		€ 319.230,26

TOTALE PROGETTO (a+d) € 400.000,00

Pianella, Giugno 2024

Il tecnico
Arch. Eugenio Cancelli